

## **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer in der Gemeinde Bunde (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22. August 1996, zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 20.11.2001 (Nds. GVBl. S. 701) und des § 25 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 19.12.2000 (BGBl. I S. 1790), sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Mai 1999 (BGBl. I S. 1010, 1491), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2715), in Verbindung mit dem Realsteuererhebungsgesetz vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Bunde in seiner Sitzung am 07.11.2002 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

1. Der Hebesatz für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) wird ab dem Haushaltsjahr 2003 auf 320 v. H. festgesetzt.
2. Der Hebesatz für die Grundstücke (Grundsteuer B) wird ab dem Haushaltsjahr 2003 auf 320 v. H. festgesetzt.
3. Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird ab dem Haushaltsjahr 2003 auf 320 v. H. festgesetzt.

### **§ 2**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2003 in Kraft.

Bunde, den 07.11.2002

  
Bürgermeister



## **Satzung zur 1. Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer in der Gemeinde Bunde (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 06.12.2012 (Nds. GVBl. S. 518), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 23.01.2007 (Nds. GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2012 (Nds. GVBl. S. 279), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 38 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 07.12.2011 (BGBl. I S. 2592), und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die hebeberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Bunde in seiner Sitzung am 13.12.2012 folgende Satzung beschlossen:

### **Artikel 1**

§ 1 erhält folgende Fassung:

1. Der Hebesatz für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) wird ab dem Haushaltsjahr 2013 auf 350 v. H. festgesetzt.
2. Der Hebesatz für die Grundstücke (Grundsteuer B) wird ab dem Haushaltsjahr 2013 auf 350 v. H. festgesetzt.
3. Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird ab dem Haushaltsjahr 2013 auf 350 v. H. festgesetzt.

### **Artikel 2**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2013 in Kraft.

Bunde, den 13.12.2012



Sap  
Bürgermeister



## **Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer in der Gemeinde Bunde (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBL. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.03.2017 (Nds. GVBL. S. 48), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017, der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBL. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 38 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBL. I S. 2794), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBL. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2017 (BGBL. I S. 2074), und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBL. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Bunde in seiner Sitzung am 07.12.2017 folgende Satzung beschlossen:

### **Artikel 1**

§ 1 erhält folgende Fassung:

1. Der Hebesatz für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) wird ab dem Haushaltsjahr 2018 auf 360 v.H. festgesetzt.
2. Der Hebesatz für die Grundstücke (Grundsteuer B) wird ab dem Haushaltsjahr 2018 auf 360 v.H. festgesetzt.
3. Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird ab dem Haushaltsjahr 2018 auf 360 v.H. festgesetzt.

### **Artikel 2**

Diese Satzung tritt am 01. 01. 2018 in Kraft.

Bunde, den 07.12.2017

  
Bürgermeister



### **Satzung zur 3. Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer in der Gemeinde Bunde (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.06.2018 (Nds. GVBl. S. 113), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 38 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794), der §§ 1 und § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 11.12.2018 (BGBl. I S. 2338), und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Bunde in seiner Sitzung am 10.01.2019 folgende Satzung beschlossen:

#### **Artikel 1**

§ 1 erhält folgende Fassung:

1. Der Hebesatz für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) wird ab dem Haushaltsjahr 2019 auf 370 v. H. festgesetzt.
2. Der Hebesatz für die Grundstücke (Grundsteuer B) wird ab dem Haushaltsjahr 2019 auf 370 v. H. festgesetzt.
3. Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird ab dem Haushaltsjahr 2019 auf 370 v. H. festgesetzt.

#### **Artikel 2**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2019 in Kraft.

Bunde, den 10.01.2019



Bürgermeister





## **Satzung zur 4. Änderung der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer in der Gemeinde Bunde (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs. 1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 588), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294), und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Bunde in seiner Sitzung am 19.01.2023 folgende Satzung beschlossen:

### **Artikel 1**

§ 1 erhält folgende Fassung:

1. Der Hebesatz für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) wird ab dem Haushaltsjahr 2023 auf 390 v. H. festgesetzt.
2. Der Hebesatz für die Grundstücke (Grundsteuer B) wird ab dem Haushaltsjahr 2023 auf 390 v. H. festgesetzt.
3. Der Hebesatz für die Gewerbesteuer wird ab dem Haushaltsjahr 2023 auf 390 v. H. festgesetzt.

### **Artikel 2**

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2023 in Kraft.

Bunde, den 19.01.2023

Uwe Sap  
Bürgermeister



# Satzung über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer A und der Grundsteuer B sowie der Gewerbesteuer in der Gemeinde Bunde (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 10, 58, 111 Abs.1 und 112 Abs. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 06.11.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 91), des § 1 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. S. 121), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 589), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387), des Niedersächsischen Grundsteuergesetzes (NGrStG) vom 7. Juli 2021 (Nds. GVBl. S. 502), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17. Mai 2022 (Nds. GVBl. S. 304), der §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 02.12.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 387), und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung der Realsteuern auf die hebeberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) in der Fassung vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423) hat der Rat der Gemeinde Bunde in der Sitzung am 12.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

## Artikel 1 § 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Realsteuern werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer  |           |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 390 v. H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)                              | 247 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 390 v. H. |

Die Höhe des aufkommensneutralen Hebesatzes im Rahmen der Grundsteuerreform beträgt nachrichtlich  
für die Grundstücke (Grundsteuer B) 247 v. H.

## Artikel 2 § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft.

Bunde, den 12.12.2024



Uwe Sap  
Bürgermeister